

## **Willkommen in der neuen Wohnung**

Wir heissen Sie als neue Mieterin und neuen Mieter herzlich willkommen und hoffen, dass Sie sich in der neuen Wohnung wohlfühlen werden.

Hier einige nützliche Tipps rund um den Einzug:

### **Ab- bzw. Anmelden (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen) unter anderem bei:**

- Einwohnerkontrolle im Kreis- oder Gemeindebüro
- Militärsektion oder Zivilschutzorganisation (bei bestehender Dienstpflicht)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon-, Mobiltelefon- und Internetanbieter
- Kinderbetreuungsstätten, Kindergarten und Schulen

### **Adresse ändern, unter anderem bei:**

- Post, Bank, Kreditkarten, Versicherung, Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Arzt, Zahnarzt
- Arbeitgeber, AHV-Ausgleichskasse
- Billag AG für Radio- und Fernsehempfangsgebühren
- abonnierte Zeitungen und Zeitschriften
- Verbände, Vereine, Organisationen
- Bekannte, Freunde

## **Hausordnung**

Hausordnung bedeutet nicht Kontrolle über Sie oder andere. Sie ist einfach eine Wohnhilfe. Leben und Leben lassen heisst die Devise. Um das Wohnen im Haus möglichst angenehm für alle zu gestalten, lesen Sie bitte die Hausordnung genau durch. Beachten Sie bitte insbesondere die Ruhezeiten von 22.00 bis 07.00 Uhr sowie 12.00 bis 13.00 Uhr.

### **Namensschilder: Sonnerie, Briefkasten**

Bis Sie die Namensschilder erhalten, schreiben Sie den Briefkasten provisorisch an. Da uns ein einheitliches Erscheinungsbild der Liegenschaft aber wichtig ist, werden zu einem späteren Zeitpunkt keine provisorischen Beschriftungen akzeptiert. Änderungswünsche sind daher mit der Verwaltung abzusprechen.

### **Mängel**

Nach der Wohnungsübergabe haben Sie 14 Tage Zeit, allfällige Mängel, die nicht im Protokoll vermerkt sind, schriftlich bei uns einzureichen. Verdeckte Mängel sind sofort schriftlich zu melden.

### **Reparaturen**

Bei Notfällen und kleinen Reparaturen kontaktieren Sie bitte zuerst den Hauswart. Wenn Sie ohne Rücksprache und ausdrückliche Einwilligung des Vermieters Reparaturen vornehmen lassen, tragen Sie die Verantwortung und die Kosten.

Reparaturmeldungen können Sie uns ganz bequem über das Formular „Mängel/Defekte melden“ auf unserer Homepage mitteilen.

### **Mietereinbauten**

Bei Gegenständen und Einrichtungen, die vom Vormieter übernommen werden, besteht seitens der Vermieterschaft keinerlei Haftung oder Pflicht zum Unterhalt. Wir behalten uns vor, bei Beendigung des Mietverhältnisses die fachmännische Entfernung dieser Einrichtungen auf Ihre Rechnung zu verlangen. Für allfällige Schäden, die dabei entstehen oder zum Vorschein kommen, haftet der Mieter.